

Dijous, 10 de març de 2016

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Barcelona

ANUNCI d'aprovació definitiva

Exp. núm. 14PL16180.

El Plenari del Consell Municipal, en sessió celebrada el dia 26 de febrer de 2016, adoptà el següent acord:

APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla Especial de protecció de la qualitat urbana: Catàleg de protecció arquitectònic, històric i paisatgístic dels establiments emblemàtics de la ciutat de Barcelona, d'iniciativa municipal, amb les modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de l'esmentada Direcció, de valoració de les al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord.

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a aquesta publicació. No obstant, se'n pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

El document podrà consultar-se, a efectes de l'art. 17.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, en el Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d'Ecologia Urbana (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona. Horari d'atenció al públic: consultar-lo en el lloc web: <http://ajuntament.Barcelona.cat/ecologiaurbana>, a l'apartat d'Informació Urbanística, clicant "Cita prèvia per a informació presencial").

Per tal de donar compliment al punt 2.d del citat article 17, i als efectes de garantir l'accés per mitjans telemàtics, també podrà consultar-se en l'esmentat lloc web, dins l'apartat d'Informació Urbanística, accedint al Cercador de Planejament, Qualificacions i Convenis.

NORMES URBANÍSTIQUES

Article 1. Objecte

L'objecte del present Pla Especial urbanístic és la implantació de mesures per a la protecció i potenciació de la qualitat urbana a la ciutat de Barcelona en el marc de les competències urbanístiques que li són pròpies a l'Ajuntament de Barcelona. Concretament, la present normativa estableix mesures de protecció de la qualitat urbana en matèria de:

- Regulació del Catàleg d'establiments emblemàtics de Barcelona.
- Mesures de protecció del paisatge urbà.
- Mesures de reforç i manteniment de la convivència.

Article 2. Àmbit d'aplicació

L'àmbit del present Pla Especial urbanístic és la ciutat de Barcelona, si bé les mesures relatives al Catàleg d'establiments emblemàtics s'aplicaran als establiments inclosos a l'esmentat catàleg i les mesures de reforç i manteniment de la convivència seran d'aplicació als àmbits delimitats per aquest Pla Especial.

Article 3. Marc legal i planejament de referència

3.1 El marc legislatiu per l'elaboració del present Pla Especial urbanístic és el següent:

- Llei 9/1993, de 30 de setembre, de Patrimoni Cultural de Catalunya. (LPCC).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

3.2 El planejament actualment vigent que és pren com a referència per a l'elaboració del present PE és el següent:

- Pla General Metropolità PGM 76.

Dijous, 10 de març de 2016

- Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic de la ciutat de Barcelona, en l'àmbit del Districte de Ciutat Vella, aprovat definitivament en data 27 d'octubre de 2000.
- Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic de la ciutat de Barcelona, en l'àmbit del Districte de l'Eixample, aprovat definitivament en data 26 de maig de 2000.
- Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic de la ciutat de Barcelona, en l'àmbit del Districte de Sants-Montjuïc, aprovat definitivament en data 21 de juliol de 2000.
- Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic de la ciutat de Barcelona, en l'àmbit del Districte de Les Corts, aprovat definitivament en data 21 de juliol de 2000.
- Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic de la ciutat de Barcelona, en l'àmbit del Districte de Sarrià-Sant Gervasi, aprovat definitivament en data 23 de juny de 2000.
- Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic de la ciutat de Barcelona, en l'àmbit del Districte de Gràcia, aprovat definitivament en data 26 de maig de 2000.
- Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic de la ciutat de Barcelona, en l'àmbit del Districte d'Horta-Guinardó, aprovat definitivament en data 21 de juliol de 2000.
- Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic de la ciutat de Barcelona, en l'àmbit del Districte de Nou Barris, aprovat definitivament en data 26 de maig de 2000.
- Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic de la ciutat de Barcelona, en l'àmbit del Districte de Sant Andreu, aprovat definitivament en data 23 de juny de 2000.
- Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic de la ciutat de Barcelona, en l'àmbit del Districte de Sant Martí, aprovat definitivament en data 26 de maig de 2000.
- Text Refós de la Modificació de Pla general metropolità per a la protecció del patrimoni històric-artístic de la ciutat de Barcelona., aprovat definitivament en data de 21 de gener de 2015 (pendent de publicació).
- Pla Especial Integral d'Ordenació de volums de l'Edifici ubicat al carrer dels Boters 2 i al carrer del Pi 16 de Barcelona aprovat definitivament en data de 31 de gener de 2014.

3.3 Les seves determinacions específiques estan d'acord i complementen les disposicions contingudes a la Llei del Patrimoni Cultural Català 9/93 de 30 de setembre.

3.4. En matèria de paisatge urbà és prevalent la Ordenança Municipal dels Usos del Paisatge Urbà de la ciutat de Barcelona en el seu text original publicat al BOP 146 de data 19/06/1999 i en les seves correccions i modificacions vigents.

Article 4. Vigència

Aquest Pla Especial urbanístic té vigència indefinida, serà executiu a partir de la seva entrada en vigor transcorregut el termini previst per la normativa de règim local des de la seva publicació en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* i complementa als Plans Especials de Protecció del Patrimoni i Catàlegs actualment vigents a cadascun dels deu Districtes municipals de la Ciutat.

Article 5. Interpretació

Si es produeixen contradiccions entre la regulació de les previsions del present Pla Especial urbanístic prevaldrà sempre la interpretació que ofereixi una solució més favorable per a la millor conservació de l'element a protegir.

En cas de discrepància entre la documentació escrita i el contingut de les Fitxes de Catàleg, preval el contingut de les Fitxes de Catàleg. I dintre de cada Fitxa de Catàleg preval l'apartat Intervencions sobre la resta d'apartats.

Article 6. Documentació del Pla Especial urbanístic

El Pla especial urbanístic està integrat per la documentació següent:

- doc. I.- Memòria descriptiva.
- doc. II.- Memòria de l'ordenació.

doc. III.- Normes urbanístiques.
doc. IV.- Informe ambiental i Avaluació econòmica.
doc V.- Plànols d'informació.
doc VI.- Plànols d'ordenació.
doc. VII. Fitxes del Catàleg.
doc VIII. Annexos.

TÍTOL PRIMER: REGULACIÓ DEL CATÀLEG D'ESTABLIMENTS EMBLEMÀTICS DE BARCELONA

Article 7. Àmbit d'aplicació de les normes del Catàleg d'establiments emblemàtics de Barcelona.

Las mesures descrites en aquest Títol del present Pla Especial urbanístic resulten d'aplicació als 211 establiments que són objecte de protecció i s'inclouen en el Catàleg que desenvolupa el present Pla.

La catalogació dels establiments emblemàtics, excepte que en un instrument de planejament específic es dugui a terme una regulació diferent, només afectarà l'establiment, i no comportarà que l'edifici en el qual aquest establiment s'integra quedi subjecte a catalogació. Les intervencions en la part no catalogada de l'edifici on s'integrin els establiments catalogats hauran de respectar, en tot cas, l'existència i configuració de l'establiment així com els valors i criteris de catalogació descrits en el present títol.

Article 8. Categories i protecció

8.1 Las referències terminològiques que s'utilitzen en la classificació dels Tipus de Protecció, pel que fa als béns protegits, corresponen a:

Categoria E1: Establiments de gran interès.

Aquesta categoria s'atorga als establiments posseïdors d'un interès remarcable a nivell patrimonial que han quedat lliures de modificacions substancials o d'afegits que els puguin desfigurar.

Categoria E2: Establiments d'interès.

Aquesta categoria s'atorga a aquells establiments que posseeixen elements i/o conjunts patrimonials d'interès singular però que en intervencions posteriors a la seva construcció han perdut la coherència unitària inicial genuïna.

Categoria E3: Elements d'interès paisatgístic.

Aquesta categoria s'atorga a aquells elements que encara formen, o han format part, d'establiments que defineixen un determinat ambient o paisatge urbà, amb valors patrimonials coherents.

8.2 La classificació d'un establiment en algun dels tipus establerts a l'apartat anterior podrà ser modificada, de manera motivada, seguint els procediments establerts per la legislació aplicable, per l'ajuntament d'ofici, o a instància d'aquells que tinguessin l'obligació de conservació de l'element.

Article 9. Tipus d'intervenció

9.1 El règim jurídic i de protecció dels establiments inclosos en el Catàleg serà el previst amb caràcter específic per a cada establiment en les fitxes normatives que s'adjunten com a Annex al present Pla Especial urbanístic.

9.2 Les intervencions per adequar els elements protegits al règim previst a la normativa sectorial aplicable, referides a protecció contra incendis, evacuació, supressió de barreres arquitectòniques, modernització d'instal·lacions, i similars, hauran de prendre en consideració, en tot cas, i preservar, aplicant les millors tècniques disponibles que no comportin costos excessius ni desproporcionats, els valors de l'establiment que han motivat la seva catalogació.

Article 10. Intervenció en els elements protegits

10.1 Consideracions d'índole general:

Qualsevol intervenció a realitzar a l'establiment del present Catàleg, haurà d'atendre als seus valors patrimonials, amb especial atenció a la composició, materials i cromatisme adoptats.

Les intervencions que afectin àmbits amb elements protegits partiran del coneixement aportat per un estudi històric, i justificaran la solució adoptada tant per als elements a protegir com per a la eliminació o addició d'altres.

Dijous, 10 de març de 2016

10.2 Intervencions preliminars:

Amb la finalitat de realitzar la investigació necessària, l'Ajuntament de Barcelona permetrà la realització, controlada pels Serveis Tècnics Municipals corresponents, de cales, repicats, arrencats de revestiments, anàlisi de colors i materials i altres operacions que permetin el millor coneixement de l'element per tal de poder avaluar amb exactitud l'abast de la proposta i les decisions de projectes.

10.3 Intervencions sobre cromatisme:

El cromatisme a adoptar per la rehabilitació d'elements exteriors i interiors haurà d'esser coherent amb l'època, l'estil i la idiosincràsia de l'establiment.

Si algun element té un cromatisme inadequat, s'haurà de modificar de manera que sigui coherent amb els criteris exposats al paràgraf anterior.

10.4 Intervencions sobre rètols:

Si el rètol principal és l'original (històric) de l'establiment, s'haurà de conservar. Es pot acceptar canviar la retolació secundària en els casos, i segons els criteris que indiqui la fitxa de catalogació de l'establiment. La nova retolació a afegir no podrà afectar cap element protegit.

Si el rètol principal no és l'original de l'establiment caldrà fer la prospecció adequada per tal de dilucidar si el rètol existent se sobreposa a l'original de l'establiment. En el cas que el rètol original es trobi sota el rètol actual es procedirà a la seva restitució. En cas contrari, es podrà substituir el contingut literal del rètol sempre que no s'afecti cap element protegit.

10.5 Intervencions sobre tendals:

Els establiments que disposen de tendal de disseny, elements i característiques originals (històric) l'hauran de conservar.

Si l'establiment disposa encara dels elements metàl·lics originals, barres de projecció, corrons, etc... per la manipulació del tendal, aquests s'hauran de conservar.

Els establiments que vulguin col·locar un tendal nou hauran d'atendre als valors patrimonials de la façana de l'establiment, amb especial atenció a la composició, material i cromatisme.

10.6 Intervencions sobre tancaments:

Les persianes enrotllables a instal·lar hauran d'esser calades i de color neutre. Es prohibeixen expressament els nous tancaments amb reixa metàl·lica de ballesta.

Si la façana de l'establiment disposa encara d'una estructura de guies per la col·locació de plafons i porticons de fusta, aquests es recuperaran, predominant sobre qualsevol altre sistema de tancament.

10.7 Intervencions sobre elements sobreposats:

Les intervencions proposaran la eliminació dels elements no adequats, sobreposats incoherents com ara focus, reixes, rètols, instal·lacions, etc...

Article 11. Intervencions segons el tipus de protecció

11.1 Categoria E1. Establiments de gran interès.

Les actuacions permeses aniran encaminades a la seva conservació integral i posta en valor, així com a la recuperació d'aquells elements que s'hagin vist alterats.

Les intervencions asseguraran la restauració dels elements tangibles d'especial interès, interiors i exteriors, indicats a l'apartat de descripció de la fitxa de catalogació de l'establiment.

Dijous, 10 de març de 2016

11.2 Categoria E2. Establiments d'interès.

Les actuacions permeses han de conservar, posar en valor i/o recuperar els elements d'interès indicats a la catalogació, de tal manera que no es perdin aquests elements que han originat la protecció, en aquest cas vinculats al propi establiment.

Les intervencions asseguraran la restauració dels elements tangibles d'especial interès, interiors i exteriors, indicats a l'apartat de descripció de la fitxa de catalogació de l'establiment.

11.3 Categoria E3. Elements d'interès paisatgístic.

Les actuacions permeses han de conservar, posar en valor i/o recuperar els elements d'interès indicats a la catalogació, de tal manera que no es perdin aquests elements que han originat la protecció, en aquest cas normalment desvinculats de l'antic establiment, però que formen part avui del paisatge urbà.

Les intervencions asseguraran la restauració dels elements tangibles d'especial interès, indicats a l'apartat de descripció de la fitxa de catalogació de l'establiment.

Article 12. Intervenció en establiments protegits

1. Amb anterioritat a la presentació de qualsevol expedient d'obres que tingui com per objecte una actuació en un establiment protegit pel present pla especial caldrà sol·licitar un informe previ del òrgan competent en matèria de patrimoni històric artístic per tal que avalui la correcta adequació de la intervenció.

2. Juntament amb la sol·licitud de l'informe previ esmentat, caldrà aportar, en allò que sigui necessari per a la correcta avaluació de la intervenció, la documentació següent:

- Estudi històric de l'establiment.
- Reportatge fotogràfic en color.
- Memòria justificativa.
- Plànols a escala mínima 1/50.
- Estudi de materials i cromàtic de l'estat inicial i de la proposta.

El procediment de tramitació aplicable a les obres que es realitzin en els establiments protegits, serà, com a mínim, el de comunicat immediat.

Article 13. Deure de conservació

S'aplicarà el que estableix la Llei 9/93 al seu títol IV, art. 67, per als béns culturals d'interès local, essent l'Ajuntament de Barcelona l'administració actuant en aquest cas. En tot cas, l'Ajuntament de Barcelona, sobre la base d'allò que preveu l'article 8 del Reial Decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, mitjançant el qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl podrà imposar la realització de mesures de conservació justificades pel manteniment de les adequades condicions de salubritat, seguretat i ordre públic de l'edifici. Així mateix, podrà imposar mesures de conservació amb la finalitat de garantir el manteniment del valor artístic i patrimonial d'aquest edifici.

TÍTOL SEGON: MESURES DE PROTECCIÓ DEL PAISATGE URBÀ

Article 14. Previsions generals

Les mesures descrites en el present títol seran d'aplicació en l'àmbit territorial íntegre de la ciutat de Barcelona.

La normativa en matèria de paisatge urbà continguda en el present Pla Especial urbanístic constitueix una concreció de la normativa vigent en matèria de paisatge urbà i en cap cas les mesures aquí indicades contradiran cap dels aspectes regulats per la vigent Ordenança Municipal dels Usos del Paisatge Urbà de la Ciutat de Barcelona.

La Ordenança Municipal dels Usos del Paisatge Urbà de la Ciutat de Barcelona serà aplicable en tot allò no previst pel present Pla Especial urbanístic.

Article 15. Mesures relatives a la retolació dels establiments comercials i activitats econòmiques

Els rètols dels establiments que consisteixin en elements retroil·luminats no podran contenir imatges en moviment ni servir de pantalla per a la projecció d'imatges. El nom de l'establiment no podrà ser variable.

Dijous, 10 de març de 2016

Article 16. Il·luminació

Els aparadors de les botigues il·luminaran de forma indirecta, l'espai públic confrontant. La il·luminació provindrà de la llum dels aparadors de les botigues i no es realitzarà amb lluminàries directament enfocades cap a l'espai públic.

No es podran projectar, sense autorització del Comissió del Paisatge Urbà, imatges des dels establiments comercials o econòmics de qualsevol tipus ni sobre la via pública ni sobre les edificacions confrontants als establiments comercials.

Article 17. Tancament d'establiments

Els establiments amb sortida directa a espais públics hauran d'assegurar-se o bé amb portes transparents o bé amb persianes calades. Estaran prohibides les persianes cegues.

Els tancaments estaran endarrerits respecte el pla de façana i respectaran la composició, els materials, els colors i la ubicació originals de les fusteries dels establiment.

Tots els establiments comptaran amb portes principals que tanquin físicament els locals quan estiguin operant. Les portes hauran de ser transparents però hauran d'aïllar convenientment l'establiment de la diferència de temperatures entre l'establiment i el carrer.

Quan, durant l'estació d'estiu o d'hivern la diferència de temperatura entre l'interior de l'establiment i l'exterior superi els 15°C, l'establiment haurà de tancar amb algun sistema de tancament que assegurï la mínima pèrdua d'energia d'acord amb la normativa ambiental aplicable, tot i mantenint la seva accessibilitat als clients. En tot cas la solució que s'adopti haurà de ser respectuosa en el cas dels comerços tradicionals i en especial en el cas dels establiments protegits inventariats.

No es permetrà l'existència de sortides d'emergència opaques en més del 50% de les obertures de les edificacions a un mateix tram de carrer.

Article 18. Pantalles

Els establiments comercials podran comptar amb pantalles per tal de fer promoció dels seus productes al interior dels locals. En el cas de que siguin destinades a la seva percepció des del exterior hauran de justificar, en el marc de l'autorització administrativa, la seva adequació a l'establiment i al carrer adjacent mitjançant l'aportació d'un estudi que garanteixi que no sobresurt de la façana del immoble, que no s'impedeix la visió de l'aparador dels establiments comercials des del carrer, que les imatges projectades estiguin vinculades als propis productes o serveis comercialitzats en l'establiment i que les imatges que es projectin no generin incomoditat ni desorientació als vianants.

Mitjançant ordenança municipal o amb l'adequació de l'ordenança vigent en matèria de paisatge urbà es podran regular tots els aspectes i les condicions requerides per a la utilització d'aquest mitjà i la seva adequació al teixit edificat i a l'espai urbà proper.

Les imatges projectades a les pantalles hauran de ser compatibles amb els criteris indicadors del Consell Català de l'Audiovisual per a horaris de màxima audiència.

Article 19. Aparadors

No es podrà donar un tractament als aparadors dels establiments comercials ni d'activitats econòmiques amb cap material opac, ni translúcid. Els aparadors hauran de ser transparents i, o bé hauran de contenir una exposició dels productes en venda a l'establiment, o bé hauran de permetre visualitzar l'activitat que es desenvolupi en l'establiment. Es prioritzarà, llevat de causa justificada, la visibilitat de les activitats que es dugui a terme dins de l'establiment, amb excepció de les activitats en les quals la visibilitat pugui afectar a la intimitat de les persones així com de les activitats regulades en els epígrafs 2.2.6 (Sales d'exhibició sexual) i 2.2.7 (Locals on s'exerceix la prostitució) de l'Ordenança Municipal de les Activitats i dels Establiments de Concurrencia Pública de Barcelona. L'excepció prevista anteriorment habilitarà per a procedir al tractament dels aparadors dels establiments comercials només en el supòsit en què tècnicament no sigui possible ubicar parts de l'activitat que no afectin la intimitat dels usuaris o que no posin de manifest els usos dels epígrafs anteriors.

TÍTOL TERCER: MESURES DE REFORÇ I MANTENIMENT DE LA CONVIVÈNCIA

Article 20. Àmbit d'aplicació

Les mesures descrites en el present Títol seran d'aplicació dins dels àmbits territorials delimitats per aquest Pla Especial urbanístic indicats al plànol O.02 (Àmbits d'intervenció de les Mesures de reforç i manteniment de la convivència) llevat del que s'indica a l'article 22.3 que serà d'aplicació a tot l'àmbit del pla.

Dijous, 10 de març de 2016

Article 21 Agrupació de locals en planta baixa

21.1. Als àmbits territorials delimitats per aquest Pla Especial urbanístic es permet l'agrupació de les entitats ubicades a les plantes baixes per a usos comercials i terciaris sempre que es tracti d'entitats ubicades al mateix edifici.

21.2. Només s'admet l'agrupació, agregació o unió física d'entitats pertanyents a diferents parcel·les quan aquesta agrupació, agregació o unió física es produeixi en l'interior de l'illa. En tot cas caldrà justificar que aquesta agrupació no supera el 30% de la superfície global de la illa. Mitjançant un planejament derivat es podrà modificar de forma raonada aquest percentatge de limitació, sense contradir els objectius fonamentals de protecció del present planejament, i sens perjudici del compliment de les condicions urbanístiques vigents en matèria d'equipament comercial de la ciutat o d'altra legislació sectorial aplicable.

21.3 No es permet l'agrupació de locals en els casos dels locals que continguin algun dels establiments emblemàtics inclosos en el present Catàleg d'establiments protegits.

Article 22. Preservació de les façanes en planta baixa

No es permetrà la integració unitària ni l'homogeneïtzació de la façana en planta baixa de dos o més edificis que donin front al mateix carrer quan aquests edificis tinguin una configuració arquitectònica diversa.

Article 23. Preservació de la relació entre la planta baixa i el conjunt de l'edifici

23.1. Es prohibeix la transformació de les façanes de les plantes baixes d'un edifici quan aquesta transformació alteri o modifiqui la configuració arquitectònica i física de la façana global de l'edifici.

23.2. La nova intervenció en la Planta Baixa d'una façana que hagués sofert prèviament d'una transformació que hagués trencat amb el conjunt de l'edifici que integra únicament podrà tenir com a objectiu la recuperació de la configuració històrica d'aquesta planta baixa.

En supòsits de canvis d'ús es requerirà aquesta recuperació de la façana original de l'edifici si es pot executar sense incidir en elements estructurals del mateix.

En supòsits de reformes estructurals de l'edifici es requerirà sempre aquesta recuperació.

23.3. En tot cas, en les intervencions en plantes baixes caldrà preservar la transparència de les activitats i locals de manera que siguin clarament perceptibles des de l'espai públic, evitant en tot cas l'existència de pantalles que trenquin o obstaculitzin la comunicació entre l'interior de l'edifici i l'espai públic.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL 1ª

L'aprovació definitiva del present Pla Especial urbanístic comportarà que les fitxes del Catàleg actualment vigents, en el Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, Històric-Artístic i Paisatgístic dels Establiments Comercials de la Ciutat de Barcelona any 2000 quedin actualitzades i complementades amb les fitxes del present Pla Especial urbanístic.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL 2ª

1. Un cop executiu el present Pla especial urbanístic, es comunicarà al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya la declaració com a Béns Culturals d'Interès Local del béns amb la categoria E1, als efectes de la seva inscripció en el Catàleg del Patrimoni Cultural Català, de conformitat amb el que regula l'article 17 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.

2. Als establiments catalogats com a E1, un cop inscrits com a Bé Cultural d'Interès Local pel Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament de Barcelona podrà exercir els drets de tempteig i retracte sobre qualsevol transmissió onerosa que vulguin dur a terme, els propietaris o titulars de drets reals en els termes que preveu l'article 22 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL 3ª

En actuacions de rehabilitació, en el marc dels criteris d'intervenció previstos, i als efectes exclusius de l'aplicació de les bonificacions establertes a les Ordenança Fiscal vigent núm. 2.1 Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Serveis, la inclusió d'un establiment en les categories establertes pel present planejament suposarà el següent:

Dijous, 10 de març de 2016

1. Als establiments classificats amb la categoria E1 en el llistat de Catàleg d'elements protegits del present Pla Especial els serà d'aplicació la bonificació prevista a l'article 7è. apartat B2.

2. Als establiments classificats amb la categoria E2 i E3 en el llistat de Catàleg d'elements protegits del present Pla Especial els serà d'aplicació la bonificació prevista a l'article 7è. apartat B3.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL 4^a

Els establiments emblemàtics "Xocolateria Fargas" i "Filatelia Monge" s'incorporen al llistat d'establiments emblemàtics del present Pla Especial urbanístic en els termes i amb el contingut establerts expressament en el Pla Especial Integral d'Ordenació de Volums de l'Edifici situat al carrer dels Boters 2 i al carrer del Pi 16, de Barcelona, aprovat definitivament en data de 31 de gener de 2014.

L'establiment emblemàtic "Filatelia Monge" segons resolució del Parlament de Catalunya 1062/X ha estat declarat com a Bé cultural d'interès nacional en la categoria de bé moble, i s'ha integrat al "Registro de bienes de interés cultural de la Administración del Estado" segons la resolució CLT/1099/2015 de 8 de maig publicada al BOE nº 157 de 2 de juliol de 2015.

DISPOSICIÓ FINAL

1. El Catàleg de Protecció Arquitectònic, Històric i Paisatgístic dels establiments de la ciutat de Barcelona que implementa el present document de planejament es completarà amb els nous establiments que s'inventariïn tant a instància de particular com a instància de l'Ajuntament, mitjançant la corresponent modificació del present planejament, sempre que compleixin els requeriments i continguin valors patrimonials coherents amb els criteris que estableix el present pla especial.

L'aplicació de les mesures contingudes al present Pla Especial urbanístic s'hauran d'avaluar cada quatre anys, als efectes de verificar el seu manteniment, modificació, ampliació o reformulació.

Barcelona, 7 de març de 2016
El secretari general, Jordi Cases i Pallarès